# ÅRSMÖTESPROTOKOLL

## Brf Stadion 2026-05-27

1. Årsmötets öppnande

Ordförande Anders Wieveg hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämmoordförande

Till ordförande för årsstämman valdes Carl-Gerhard Lindberg som därmed övertog ordförandeskapet.

4. Val av sekretare

Till sekreterare för årsstämman valdes Margareta Fällström.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Tomas Walther och Ann Storm.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Enligt stadgarna ska kallelse ha lämnats ut senast 14 dagar innan stämman och det var gjort varför stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande bostadsrättsinnehavare upprättades, bifogas protokollet.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Anders Wieveg föredrog och kommenterade årsredovisningen och medlemmarna erbjöds att ställa frågor.

Årsredovisningen godkändes därefter och lades sedan till handlingarna.

## 9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Inger Dahlberg. Berättelsen godkändes därefter och lades till handlingarna.

## 10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Styrelsens ordförande Anders Wieveg kommenterade årets resultat, - 33 147 kronor. Beträffande de ökade externa kostnaderna så beror det huvudsakligen på kostnader vid fiberomläggningen för det nya avtalet med Telia och en hög självrisk vid vattenskada. Resultat- och balansräkningen fastställdes därefter av årsstämman.

## 11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämman beslöt att disponera årets balanserade resultat –33 147 kronor, enligt förslag i årsredovisningen vilket rekommenderats av föreningens revisionsbyrå.
1 947 277 kronor balanseras i ny räkning.

## 12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

## 13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Vid tidigare föreningsstämma för många år sedan beslutades att arvodet skulle höjas årligen med konsumentprisindex. Vid årsmötet 2022, 2023 och 2024 har istället arvodena höjts med 3 % eftersom KPI varit mycket högt, 2025 höjdes arvodet med 2,3 %.

I år är KPI i princip 0 och styrelsen föreslår att arvodet lämnas oförändrat och det blev också årsstämmans beslut. Styrelsen beslutar om fördelningen av arvodet sinsemellan. Mötesarvodet blir oförändrat 569 kronor och revisorernas arvode 520 kronor.

## 14. Val av styrelseledamöter och ersättare

Valberedningen föreslog:
Omval ledamot och ordförande Anders Wievig, 2 år
Omval ledamot Håkan Hellström, 2 år
Omval ledamot Margareta Fällström, 2 år

Årsstämman beslöt att välja ovanstående i enlighet med valberedningens förslag.

## 15. Val av revisorer och revisorsersättare

Valberedningen föreslog omval av Inger Dahlberg och Lena Wallin som revisorer i föreningen för ett år.

Valberedningen föreslog omval av Elisabeth Grannas och vid årsmötet föreslogs nyval av Amelia Edholm som revisorsersättare för ett år.

Årsstämman beslutade i enlighet med ovanstående förslag.

## 16. Val av valberedning

Ordförande Anders Wieveg föreslog omval av Bo Lindfors och Olle Lidgren som valberedning för ett år.

Årsstämman beslutade i enlighet med förslaget.

## 17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Det har inkommit ett förslag till stämman:

”Motion till Brf Stadion årsmöte 2026
Jag vill att vi breddar gångvägen mellan Radhusvägen 16 F och 14 F så att det blir möjligt att köra bil/traktor där för att underlätta för snöröjning med mera.

[redacted]

De närvarande medlemmarna diskuterade förslaget, vilket även skulle underlätta för blåljusverksamhet, och ställde sig bakom förslaget vilket även styrelsen håller med om.

Styrelsen fick i uppdrag att anordna möjlighet till väg mellan Radhusvägen 14F och 16F.

## 18. Avslut

Årsmötets ordförande Carl-Gerhard Lindberg tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet och lämnade därefter över till ordförande Anders Wievig.

Anders avtackade mötesordförande med presentkort medan valberedningen, som inte kunde närvara, kommer att avtackas senare.

**Efter årsmötet informerade styrelsen och de närvarande fick möjlighet att ställa frågor. Mötet avslutades sedan med samvaro och fika.**

- Relining av den längsgående avloppsledningen kommer att genomföras på Radhusvägen 10 under sommaren. Ledningen har filmats vilket visade hål. Filmning ska även ske på Radhusvägen 12, 14 och 16 för att se om där är problem och om vi i så fall måste tidigarelägga den planerade reliningen där.

- En ny lag kräver att bostadsrättsföreningar måste ha en underhållsplan för 50 år framåt istället för det tidigare kravet 10 år. Styrelsen har anlitat en konsult för att ta fram en sådan plan.

- [redacted] påminde om att alla behöver se till att det finns pengar på det konto där autogirot för avgiften dras ifrån den sista vardagen varje månad.

- Kramfors kommun kommer att införa närsophantering från 2027. För vår del innebär det att vi kommer att få nya tunnor för papper, glas, kartong och metall. Kommunen och Allmiljö har varit på besök för att titta på lämpliga platser och behov av antal tunnor. Förmodligen kommer sopstationer att placeras på Radhusvägen 6, 10 och 16. Sidobilar och baklastbilar måste komma åt soptunnorna på ett enkelt sätt.

- Akustikplattor är uppsatta i föreningslokalen vilket förbättrat ljudupplevelsen.

- [redacted] tog upp problemet med att det var så få deltagande i städdagen och uppmanade alla att prata med sina grannar om deltagande. Det är inte bra om endast ett fåtal deltar i att hålla vårt område prydligt. Förslag ställdes på någon form av fest på kvällen.

- Det blir ingen städdag på hösten men det kommer att bokas in containrar för trädgårdsavfall omkring månadsskiftet september/oktober.

- [redacted] lyfte frågan om att installera bredband i föreningslokalen för att möjliggöra till exempel gemensamma sportkvällar. Kostnaden beräknas till cirka 6 000 kronor/år. De närvarande var positiva till en sådan investering.

- [redacted] lyfte frågan om skyddsrummet. Det kommer nya regler för skyddsrum men inget beslut är fattat ännu så vi avvaktar vad det innebär.

- [redacted] tog upp frågan om problem med avluftningsklockorna på vinden och styrelsen håller på att utreda lämpliga åtgärder för att avhjälpa detta.

- [redacted] framförde också att det behövs mer grus på Radhusvägen 6 och det får bli en fråga för städdagen våren 2027.

Röstlängd (18 bostadsrättsinnehavare närvarande)

**Radhusvägen 6**

A [redacted]
B [redacted]
C
D
E
F [redacted]

**Radhusvägen 8**

a
b
c [redacted]
d
e
f

**Radhusvägen 10**

A [redacted]
B
C [redacted]
D
E
F

**Radhusvägen 12**

a
b
c [redacted]
d
e [redacted]
f

**Radhusvägen 14**

A [redacted]
B
C
D
E [redacted]
F

**Radhusvägen 16**

a [redacted]
b
c
d
e
f

.....
Margareta Fällström, sekreterare

.....
Carl-Gerhard Lindberg, ordförande

.....
Ann Storm, justerare

.....
Tomas Walther, justerare