Brf Stadion

Välkomstmaterial
reviderat 2026

Välkommen som medlem i Brf Stadion

Föreningen

Brf Stadion består av 36 lägenheter fördelade på sex huslängor. Föreningen äger också en tidigare affärslokal som nu används för möten med mera och som bostadsrättsinnehavarna kan hyra. Inom området finns fristående garage som inte ingår i föreningens ansvar utan helt och hållet ska skötas av respektive innehavare.

Det finns ett gemensamt förråd för cyklar och liknande under föreningslokalen på Radhusvägen 10, alla saker ska märkas med ägare. Föreningslokalen på Radhusvägen 10G är försedd med bäddsoffor och porslin och kan hyras av föreningens medlemmar. Se separat lista för nyckelförteckning och information om uthyrning.

En bostadsrätt är en upplåtelseform som ger större möjlighet till eget inflytande och frihet än en hyresrätt men där man inte har samma rättigheter som i en egen fastighet. Högsta beslutande instans i föreningen är årsstämman som infaller en gång/år, tidigast 1a mars och senast före 30e juni, vid behov kan en extra stämma sammankallas. Vid årsstämman väljs en styrelse som ansvarar för det dagliga arbetet och beslutar om bland annat månadsavgifter, underhållsplaner och handhar alla övriga frågor som kan uppstå inom föreningen.

Avgiften ska betalas via autogiro den sista vardagen varje månad, se bifogad blankett. Du ansvarar för att medel finns för betalning på angivet konto, inga betalnings påminnelser skickas ut. Vid utebliven betalning följer styrelsen Bostadsrätternas rekommendationer.

Innan försäljning av bostadsrätt måste styrelsen (ordförande) kontaktas. Tilltänkta köpare måste godkännas av styrelsen och föreningen gör alltid en kreditupplysning på eventuella nya medlemmar.

Föreningen ansvarar för det yttre underhållet av fastigheterna förutom altanerna som är varje bostadsrättsinnehavares eget ansvar. Föreningen har också ansvar för stamledningar samt elledningarna.

Se föreningens stadgar för närmare information.

Lägenheten

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick. Detta gäller även mark, förråd, garage och andra lägenhetskomplement som kan ingå i upplåtelsen. För detaljerade uppgifter om rättigheter och skyldigheter, se föreningens stadgar som reglerar bostadsrättsinnehavarnas rättigheter och skyldigheter.

Som bostadsrättsinnehavare har man ett större ansvar för den egna bostaden bland annat ur försäkringssynpunkt så alla ska ha ett bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring. Det är också viktigt att tänka på brandskyddet eftersom det inte finns några brandväggar mellan lägenheterna. Alla lägenheter ska ha brandvarnare och gärna brandfilt. I varje lägenhet finns en brandvarnare och en liten brandsläckare som hör till lägenheten.

Det är inte tillåtet att använda det vanliga motorvärmaruttaget för elbil eller laddhybrid på grund av brandrisken. En laddbox ska installeras till varje lägenhet som avser att ansluta elbil eller laddhybrid med följande krav:

Installationen ska utföras av behörig elektriker

Laddboxen ska ha en särskild jordfelsbrytare

Laddboxen ska ha lastbalansering och equalizer

Installation av laddbox ska anmälas till styrelsen.

I månadsavgiften ingår kostnad för renhållning och samtliga soptunnor inom området är gemensamma. Vi ska följa kommunens rekommendationer om hushållssopor, matavfall och återvinning.

Föreningen har fiber från Telia och i månadsavgiften ingår TV-paket Lagom hos Telia och bredband 150/150 Mbit/S. Router och TV-box tillhör lägenheten.

Om det uppstår problem i lägenheten som kan tänkas röra föreningens ansvar så ska någon i styrelsen kontaktas. Man får inte tillkalla hantverkare beträffande föreningens ansvarsområde om man inte är införstådd med att själv ta hela kostnaden. Om man vill göra mer betydande förändringar i eller på lägenheten måste styrelsen ge sitt tillstånd. Om förändringar utförs utan tillstånd kan man bli skyldig att återställa lägenheten till ursprunget. Normalt underhåll som tapetsering och målning kräver inget tillstånd.

Området

Alla grönområden är gemensamma och medlemmarna delar ansvaret för all skötsel men det största ansvaret har man för området närmast den egna lägenheten. Samtliga bostadsrättsinnehavare är skyldiga att hjälpa till med skötseln av de gemensamma områdena, som t ex gräsklippning och snöskottning. Inom de olika längorna finns varierande överenskommelser om t ex gemensam gräsklippning.

Föreningen har avtal med entreprenör om snöskottning av de större ytorna när det snöar mycket eller är tung snö samt sandning vid behov. Tänk också på framkomligheten, för traktorn när det snöat och räddningsfordon vid behov, så inte bilar står olämpligt. Närmast den egna bron är var och en ansvarig att skotta snö och vid brevlådor och soptunnor har vi gemensamt ansvar.

Varje vår arrangeras en gemensam städdag där föreningens medlemmar hjälps åt med nödvändigt underhåll av grönytor och föreningslokalen.

Inom området finns ett antal parkeringar i första hand för boende i föreningen och i andra hand för gäster. För tomgångskörning gäller kommunens regler, det vill säga 1 minuts tomgångskörning tillåten.

Husdjur bör hållas under uppsikt så att de inte stör grannarna**.**

Allmänt

Att bo i en radhuslägenhet innebär att man bor mycket nära sina grannar och bör visa varandra hänsyn och respekt. Vi har alla olika sätt att se på skötseln av de gemensamma områdena och bör vara toleranta mot varandras synsätt. Likaså bör vi ta hänsyn till våra närmaste grannar på tidiga morgnar och sena kvällar och undvika onödiga störningar före klockan 10.00 och efter klockan 22.00.

Prata med varandra
och visa ömsesidig hänsyn och tolerans!