ÅRSMÖTESPROTOKOLL

Brf Stadion 2025-05-27

1. Årsmötets öppnande

Ordförande Anders Wieveg hälsade de närvarande medlemmarna välkomna och förklarade årsmötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

3. Val av stämmoordförande

Till ordförande för årsstämman valdes Carl-Gerhard Lindberg som därmed övertog ordförandeskapet.

4. Val av sekretare

Till sekreterare för årsstämman valdes Margareta Fällström.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justerare och rösträknare valdes Ulrika Salomonsson och Carina Lindberg.

6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst

Enligt stadgarna ska kallelse ha lämnats ut senast 14 dagar innan stämman och det var gjort varför stämman förklarades stadgeenligt utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande bostadsrättsinnehavare upprättades, bifogas protokollet.

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Ordförande Anders Wieveg föredrog och kommenterade årsredovisningen och medlemmarna erbjöds att ställa frågor.

Årsredovisningen godkändes därefter och lades sedan till handlingarna.

9. Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen föredrogs av Lena Wallin. Berättelsen godkändes därefter och lades till handlingarna.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Styrelsens ordförande Anders Wieveg kommenterade årets resultat om - 95 004 kronor med att det var ett planerat minusresultat på grund av de kostsamma takrenoveringarna och att föreningens ekonomi kan hantera detta. Även 2025 kan komma att redovisa ett minusresultat. Resultat- och balansräkningen fastställdes därefter av årsstämman.

11. Beslut om resultatdisposition

Årsstämman beslöt att disponera årets balanserade resultat – 95 004 kronor, enligt förslag i årsredovisningen vilket rekommenderats av föreningens revisionsbyrå.
1 980 424 kronor balanseras i ny räkning.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

I enlighet med revisorernas förslag beviljades styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

13. Beslut om arvoden för styrelsen och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Vid tidigare föreningsstämma för många år sedan beslutades att arvodet skulle höjas årligen med konsumentprisindex. Vid årsmötet 2022, 2023 och 2024 har istället arvodena höjts med 3 % eftersom KPI varit mycket högt.

I år är KPI i april 2,3 % och styrelsen föreslår att arvodet höjs i enlighet med detta och det blev också årsstämmans beslut. Styrelsen beslutar om fördelningen av arvodet sinsemellan. Mötesarvodet blir 569 kronor och revisorernas arvode 520 kronor.

14. Val av styrelseledamöter och ersättare

Valberedningen föreslog:
Omval ledamot Ann-Katrin Eriksson, 2 år
Nyval ledamot Albin Nordeman, 2 år

Omval ersättare Mikael Salomonsson, 2 år
Nyval ersättare Ulf Hallstensson, 2 år

Årsstämman beslöt att välja ovanstående i enlighet med valberedningens förslag.

15. Val av revisorer och revisorsersättare

Valberedningen föreslog omval av Inger Dahlberg och Lena Wallin som revisorer i föreningen för ett år.

Valberedningen föreslog omval av Elisabeth Grannas och Anna-Carin Dahlberg som revisorsersättare för ett år.

Årsstämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.

16. Val av valberedning

Ordförande Anders Wieveg föreslog omval av Bo Lindfors och Olle Lidgren som valberedning för ett år.

Årsstämman beslutade i enlighet med förslaget.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

Inga ärenden hade hänskjutits till stämman från styrelsen. [redacted] hade lämnat in två frågor:

1. "Skulle det vara möjligt att föreningen kan ta över skötseln av dom träd och häck som vi har på vår mark. Vi som bor här äger ju inte marken och ingen av oss som bor här har satt varken häck eller träd. Att klippa en häck är ju inte så enkelt heller och det ska köras bort kvistar mm. Men det är ju några som sköter träden själva så min tanke är inte att ta över från dom såklart.

   Vi har även träd som föreningen har satt hos 16, dom borde kanske beskäras eller vad det heter så dom inte skjuter i höjden utan blir mera rund som visst tanken var när dom sattes. Jag tror inte någon trädgårdsmästare har sett över dom."

Styrelsen har diskuterat frågorna och anser att träd och häckar som behöver åtgärdas ska kunna hanteras på den årliga städdagen. Förutsättningen är dock att styrelsen får vetskap om problem/önskemål så kan man vid behov hyra in maskiner som hjälp vid städdagen. Det finns många olika träd och buskar inom föreningens område så vi får kontrollera när det är lämpligt att beskära.

Efter diskussion på årsmötet så beslöt stämman att styrelsen på prov ska kalla till ytterligare en städdag på hösten för att åtgärda sådant som lämpar sig bäst den årstiden.

2. "Får vi sätta in en luftvärmepump nu när fjärrvärmen är så dyr, den kanske inte lönar sig men frågan är bara om vi får sätta in en sådan."

Denna fråga har varit uppe tidigare hos styrelsen och fått avslag och styrelsen står fast vid att det inte kan vara tillåtet. Om alla skulle montera upp luftvärmepumpar skulle det kunna medföra störningar med ljud och vibrationer och eftersom alla i föreningen,

enligt likhetsprincipen, ska ha samma möjligheter, tillåts därför ingen att montera luftvärmepump.

18. Avslut

Årsmötets ordförande Carl-Gerhard Lindberg tackade de närvarande medlemmarna för visat intresse och avslutade mötet och lämnade därefter över till ordförande Anders Wievig.

Anders avtackade [redacted] som varit styrelsens vice ordförande med en avskedsgåva och blommor. [redacted] som varit ersättare i styrelsen kunde inte närvara och avtackas senare. Valberedningen och mötesordförande fick blommor.

Efter årsmötet informerade styrelsen och de närvarande fick möjlighet att ställa frågor. Mötet avslutades sedan med samvaro och fika.

- De gamla soptunnorna som inte längre används står kvar på Radhusvägen 10 och 16. Styrelsen är medveten om detta och har påpekat saken för kommunen vid ett flertal tillfällen.

- En fråga ställdes om matavfallsinsamlingen har gjort att de vanliga soporna har minskat. Det finns inga exakta uppgifter om hur mycket men det syns en tydlig minskning.

Röstlängd (18 bostadsrättsinnehavare närvarande)

Radhusvägen 6
A [redacted]
B
C
D
E
F [redacted]

Radhusvägen 8
a
b
c [redacted]
d [redacted]
e
f

Radhusvägen 10
A [redacted]
B
C [redacted]
D
E
F [redacted]

Radhusvägen 12
a
b
c [redacted]
d [redacted]
e
f [redacted]

Radhusvägen 14
A
B
C [redacted]
D
E [redacted]
F [redacted]

Radhusvägen 16
a [redacted]
b
c [redacted]
d [redacted]
e
f

Margareta Fällström, sekreterare

Carl-Gerhard Lindberg, ordförande

Ulrika Salomonsson, justerare

Carina Lindberg, justerare